

BIJ hanz,



HANZEPLEIN 11-27

# BESCHIKBARE KANTOREN

BIJ HANZ

PRIJSPEIL 1-1-2025



[WWW.BIJHANZ.NL](http://WWW.BIJHANZ.NL)



# ONDERNEMEN BIJ HANZ

ZAKELIJK

## WERKEN IN HET HART VAN INNOVATIE WELKOM BIJ HANZ!

Midden in de bruisende Spoorzone Zwolle, hét innovatiedistrict van de regio, vind je Hanz. Een flex office concept waar ondernemerschap, onderzoek en onderwijs samenkomen. Dit is dé plek voor pioniers die vandaag werken aan de wereld van morgen.

Of je nu een start-up, scale-up of gevestigd bedrijf bent, bij Hanz huur je een kantoorruimte die past bij jouw ambities. Onze dienstverlening is van alle gemakken voorzien, zodat jij je kunt focussen op je bedrijf of organisatie.

Met een **perfecte ligging** vlakbij de **snelweg** en op **loopafstand van station Zwolle**, is Hanz ideaal voor bedrijven die hun collega's een goed bereikbare werkplek willen bieden. Daarnaast profiteer je van een inspirerende community en voorzieningen zoals een **brasserie, fitness en kapper op de begane grond**.

**KLAAR OM JOUW VOLGENDE STAP TE ZETTEN?  
ONTDEK DE MOGELIJKHEDEN BIJ HANZ!**



JET KROON RECEPTIONISTE

OOK ONDERNEMEN  
BIJ HANZ?



# WAT HEBBEN WIJ TE BIEDEN?

- **Receptieservice** – gasten ontvangst, post/pakketsservice en een glimlach.
- **Brasserie** – voor een lekkere lunch vergaderen of een bak koffie.
- **Supersnel internet** – altijd verbonden, efficiënt werken.
- **Schoonmaakservice** – een frisse en verzorgde werkplek.
- **Pantry voorziening** – koffie en thee voor een productieve werkdag.
- **24/7 toegang** – werken wanneer het jou uitkomt.
- **Gebruik van vergaderruimtes** – ideaal voor meetings en brainstormsessies.
- **Toegang tot de community** – netwerk met gelijkgestemde ondernemers.
- **Uitstekende bereikbaarheid** – dichtbij station Zwolle en de snelweg.
- **Community managers** – onze collega's zijn dagelijks aanwezig en helpen je graag verder.
- **Talent om de hoek** – Hogeschool Windesheim is onze partner en goede buur.
- **Parkeren** – Bij Hanz voor de deur.
- **Deelfietsen** – een afspraak buiten de deur? Pak één van onze deelfietsen.







# ROZ-CONTRACT

## ● Duidelijke en flexibele huurvoorwaarden

**Bij Hanz hanteren we een standaard ROZ-huurovereenkomst voor kantoorruimte, zodat je verzekerd bent van heldere en professionele voorwaarden. We bieden maximale flexibiliteit met een huurtermijn vanaf slechts 3 maanden, waardoor je eenvoudig kunt opschalen of aanpassen aan jouw behoeften.**

Onze huurprijs is all-in en omvat alles wat je nodig hebt: schoonmaak, draadloos internet (Hanz-netwerk), receptiediensten, een goed uitgeruste pantry én toegang tot de spreekkamers op de 6e verdieping op basis van een fair use policy. Dit alles voor een vaste prijs zonder verrassingen achteraf—je weet dus precies waar je aan toe bent. Wil je extra voorzieningen? Dan is het mogelijk om een eigen internetlijn af te nemen of parkeerplaatsen te huren. Zo stel je jouw werkplek helemaal naar wens samen!



# VERNIEUWDE KANTOREN

BIJ HANZ

## WIJ BIEDEN VOLLEDIG GERENOVEERDE KANTOREN AAN.

De tweede verdieping is volledig gerenoveerd en opnieuw ingedeeld. Naast de bestaande pantry wordt de ruimte efficiënter ingericht, zodat deze nog beter aansluit bij de behoeften van moderne bedrijven.

## WAT KUN JE VERWACHTEN?

**Belcel** ideaal voor online meetings en privacy.

**Een frisse, moderne uitstraling** perfect om productief te werken.

Zie jij jezelf al zitten op deze verdieping? Neem contact met ons op voor **meer informatie!**

## KANTOORRUIMTE 2.01 + 2.01A

Oppervlakte: 120 m2 netto  
Opslag algemene ruimte: 36 m2  
Huurprijs per maand all-in exclusief btw en parkeren: **€3200\***

## KANTOORRUIMTE 2.05

Oppervlakte: 23 m 2 netto  
Opslag algemene ruimte: 7 m2  
Huurprijs per maand all-in exclusief btw en parkeren: **€620\***



## KANTOORRUIMTE 2.02 + 2.02A

Oppervlakte: 118 m2 netto  
Opslag algemene ruimte: 35 m2  
Huurprijs per maand all-in exclusief btw en parkeren: **€3150\***

## KANTOORRUIMTE 2.03

Oppervlakte: 35 m2 netto  
Opslag algemene ruimte: 11 m2  
Huurprijs per maand all-in exclusief btw en parkeren: **€950\***

## FLXPLEKKEN 01 T/M 12

12 flexplekken op de 2e verdieping  
Huurprijs per maand exclusief btw en parkeren: **€280,00\***

\* Receptieservice, Supersnel internet, Schoonmaakservice, Pantry voorziening, 24/7 toegang, Gebruik van vergaderruimtes 6e verdieping, Inrichting is niet inbegrepen! Mocht dit wel handig voor je zijn dan regelen we dit graag.





# KANTOREN 3E VERDIEPING

BIJ HANZ

## KANTOORRUIMTE 3.07

Oppervlakte: 41 m2 netto  
Opslag algemene ruimte: 12 m2  
Huurprijs per maand all-in  
exclusief btw en parkeren: **€1110.00\***

## KANTOORRUIMTE 3.08

Oppervlakte: 68 m2 netto  
Opslag algemene ruimte: 20 m2  
Huurprijs per maand all-in  
exclusief btw en parkeren: **€1810\***



\* Receptieservice, Supersnel internet, Schoonmaakservice, Pantry voorziening, 24/7 toegang, Gebruik van vergaderruimtes 6e verdieping, Inrichting is niet inbegrepen! Mocht dit wel handig voor je zijn dan regelen we dit graag.



# KANTOREN 4E VERDIEPING

BIJ HANZ

## KANTOORRUIMTE 4.01 + 4.10

Oppervlakte: 129 m2 netto

Opslag algemene ruimte: 39 m2

Huurprijs per maand all-in exclusief btw  
en parkeren: **€3450\***

\* Receptieservice, Supersnel internet, Schoonmaakservice,  
Pantry voorziening, 24/7 toegang, Gebruik van vergaderruimtes  
6e verdieping, Inrichting is niet inbegrepen! Mocht dit wel handig voor  
je zijn dan regelen we dit graag.





# KANTOREN 5E VERDIEPING

BIJ HANZ

## KANTOORRUIMTE 5.02A + 5.02B

Oppervlakte: 100 m2 netto

Opslag algemene ruimte: 30 m2

Huurprijs per maand all-in  
exclusief btw en parkeren: **€2900\***

## KANTOORRUIMTE 5.06

Oppervlakte: 44 m2 netto

Opslag algemene ruimte: 8 m2

Huurprijs per maand all-in  
exclusief btw en parkeren: **€1270\***



\* Receptieservice, Supersnel internet, Schoonmaakservice, Pantry voorziening, 24/7 toegang, Gebruik van vergaderruimtes 6e verdieping, Inrichting is niet inbegrepen! Mocht dit wel handig voor je zijn dan regelen we dit graag.



# KANTOREN 6E VERDIEPING

**BIJ HANZ**

## KANTOORRUIMTE 6.08

Oppervlakte: 68 m2 netto

Opslag algemene ruimte: 20 m2

Huurprijs per maand all-in  
exclusief btw en parkeren: **€ 1810\***

\* Receptieservice, Supersnel internet, Schoonmaakservice,  
Pantry voorziening, 24/7 toegang, Gebruik van vergaderruimtes  
6e verdieping, Inrichting is niet inbegrepen! Mocht dit wel handig voor  
je zijn dan regelen we dit graag.





# KANTOREN 7E VERDIEPING

BIJ HANZ

## KANTOORRUIMTE 7.04

Oppervlakte: 19 m2 netto

Opslag algemene ruimte: 6 m2

Huurprijs per maand all-in  
exclusief btw en parkeren: **€535\***

\* Receptieservice, Supersnel internet, Schoonmaakservice,  
Pantry voorziening, 24/7 toegang, Gebruik van vergaderruimtes  
6e verdieping, Inrichting is niet inbegrepen! Mocht dit wel handig voor  
je zijn dan regelen we dit graag.







# BRASSERIE

## BIJ HANZ

### WELKOM BIJ DE BRASSERIE!

De plek bij Hanz waar je ongedwongen kunt genieten van een heerlijke lunch, een gezellige middagborrel of 'gewoon' een kop koffie. Bij ons in het huiselijke restaurant of op het zonnige terras – of bij jou: jij bepaalt. Karin en haar team helpen je graag.

### WIJ VERZORGEN VOLLEDIGE CATERINGEN VOOR ZOWEL LUNCHES, DINERS ALS FEESTEN EN PARTIJEN.

**RECEPTIE@BIJHANZ.NL**  
**BEL ONS OP 038-30353**

**WE KIJKEN ERNAAR UIT OM JE TE VERWELKOMEN BIJ HANZ!**





# KOM KENNISMAKEN

## BIJ HANZ

**BEN JE BENIEUWD OF HANZ DE JUISTE PLEK IS VOOR JOUW BEDRIJF?**

We nodigen je graag uit om een dag te komen proefwerken, een kantoorruimte te bezichtigen of gewoon even kennis te maken met onze community. Heb je vragen over de actuele beschikbaarheid óf wil je direct een afspraak maken? Neem contact met ons op!

**MAIL NAAR [WELKOM@BIJHANZ.NL](mailto:WELKOM@BIJHANZ.NL)**  
**BEL ONS OP 038 - 303 5321**

**WE KIJKEN ERNAAR UIT OM JE TE VERWELKOMEN BIJ HANZ!**



**OOK ONDERNEMEN  
BIJ HANZ?**